



**FLORA**  
CLUB HOUSE  
APARTAMENTOS



VIVIR Y  
DISFRUTAR  
LO NATURAL

UBICACIÓN



Hotel  
Holiday Inn

Centro comercial  
Cacique

Neomundo Centro  
de Convenciones

Viaducto  
La Flora

Parque  
La Flora

Carrera 33

Colegio  
La Merced

Colegio  
San Pedro

Colegio  
La presentación



## EL PROYECTO



**FLORA**  
CLUB HOUSE  
APARTAMENTOS



FACHADA POSTERIOR



An architectural rendering of a modern multi-story building at dusk. The sky is a mix of orange, pink, and purple. The building has a mix of brick and light-colored panels. A prominent feature is a large, cantilevered upper floor. In the foreground, there's a dark blue ramp or road. People are walking on a sidewalk. A car is visible on the left. A green banner with white text is at the top.

**BIENVENIDOS**

**ACCESO VEHICULAR Y LOBBY**



**CLUB HOUSE**

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Piscina sin fin para adultos |  Kids park                 |  Karaoke - Sport bar               |
|  Piscina temática para niños  |  Muro de práctica Squash   |  BBQ                               |
|  Turco                        |  Juegos infantiles         |  Capilla                           |
|  Sauna                        |  Teatrino                  |  Salón de estudio                  |
|  Jacuzzi                      |  Salones sociales          |  Business center con box office    |
|  Gimnasio Exterior            |  Salón para juegos de mesa |  Terraza mirador piso 33 - Torre 3 |
|  Cancha múltiple              |  Zona Pet Friendly         |   |

EXPERIENCIAS

FLORA  
CLUB HOUSE





LOBBY Y ACCESO VEHICULAR

FLORA  
CLUB HOUSE

VISTA ATARDECER

KARAOKE - SPORT BAR Y GYM



FLORA  
CLUB HOUSE



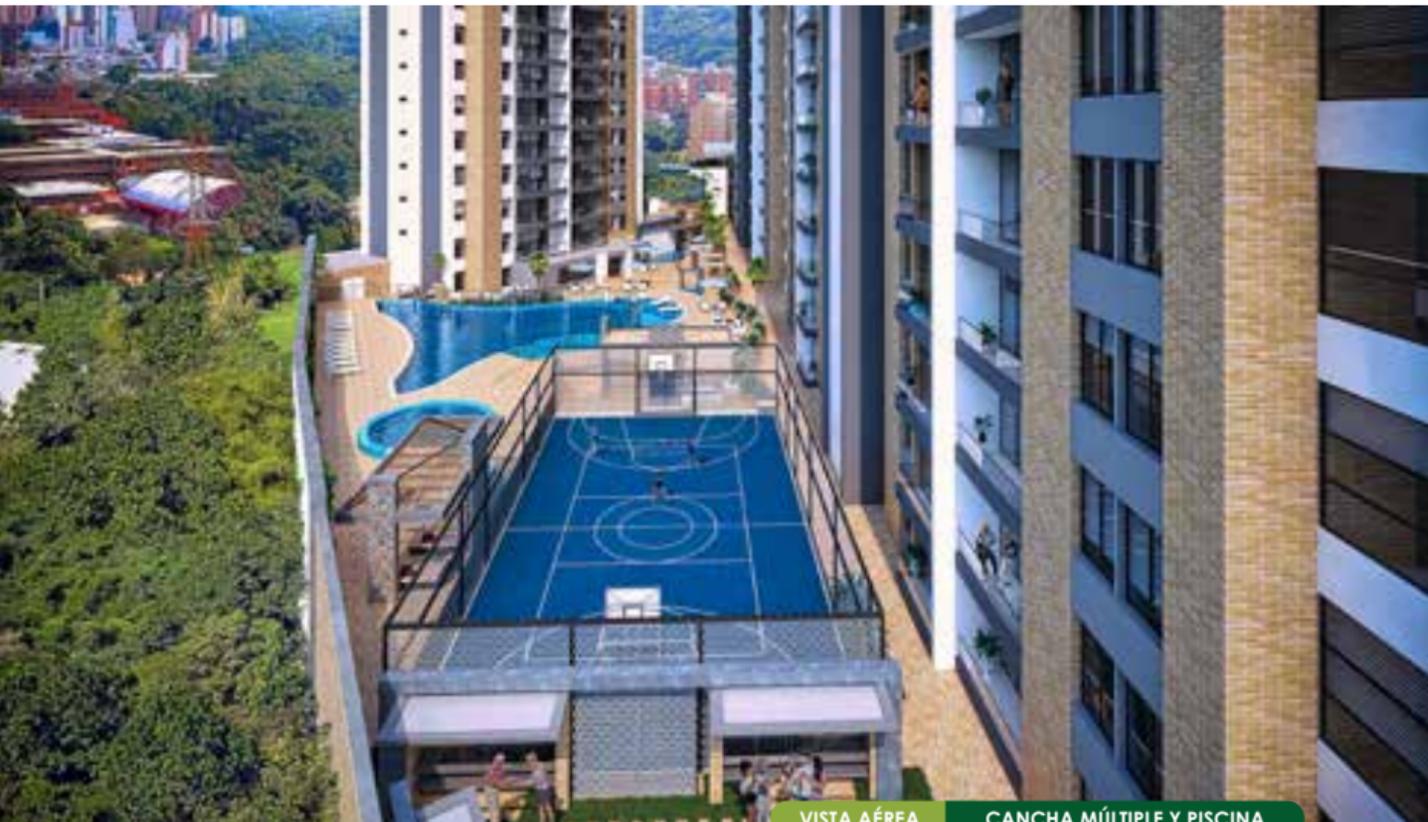
ENTRADA APARTAMENTOS





VISTA AÉREA

PISCINA Y CANCHA MÚLTIPLE



VISTA AÉREA

CANCHA MÚLTIPLE Y PISCINA







VISTA LATERAL PISCINA





TERRAZA JUEGOS INFANTILES

















VISTAS PANORÁMICAS

FLORA  
CLUB HOUSE

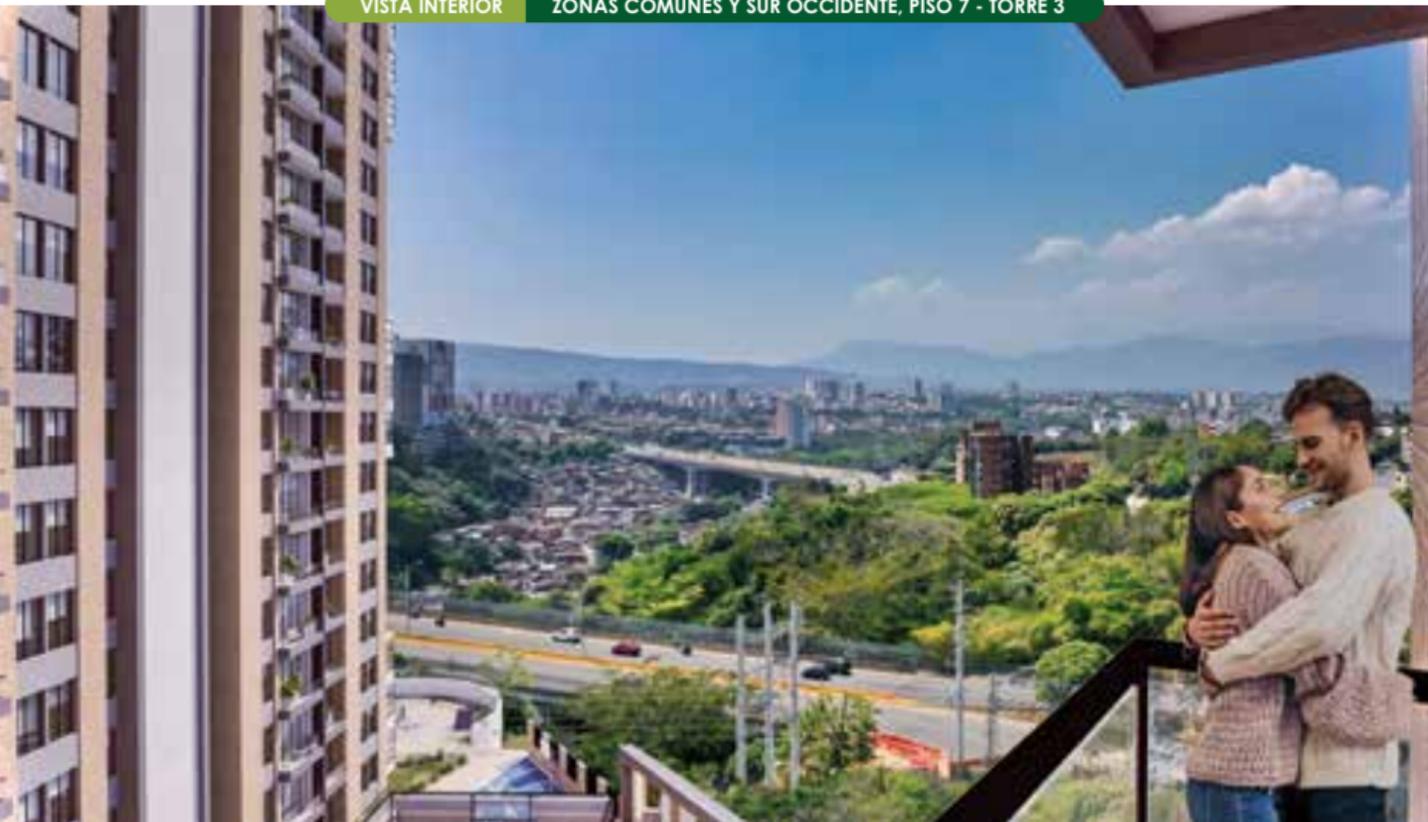


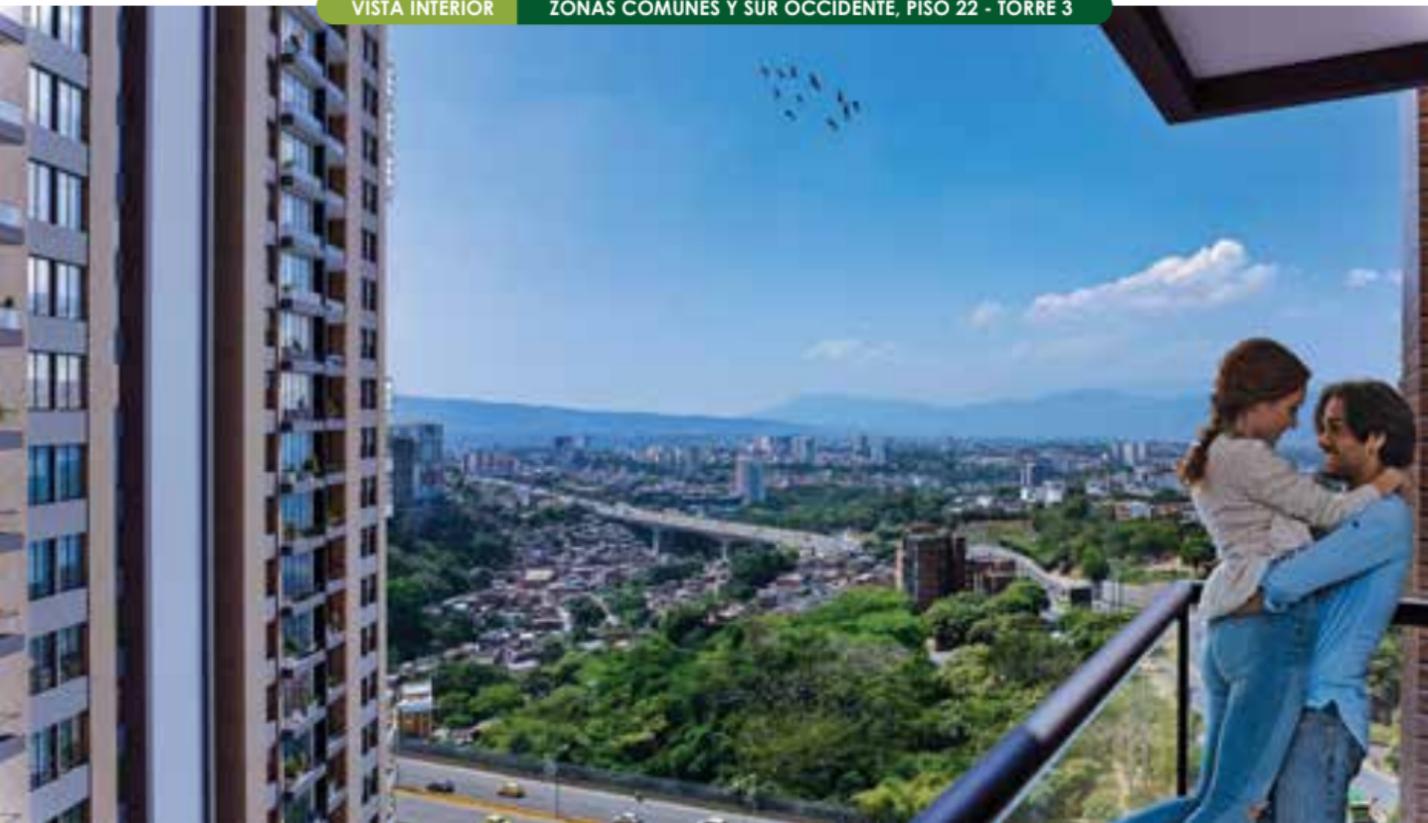


VISTAS PANORÁMICAS

VISTA INTERIOR

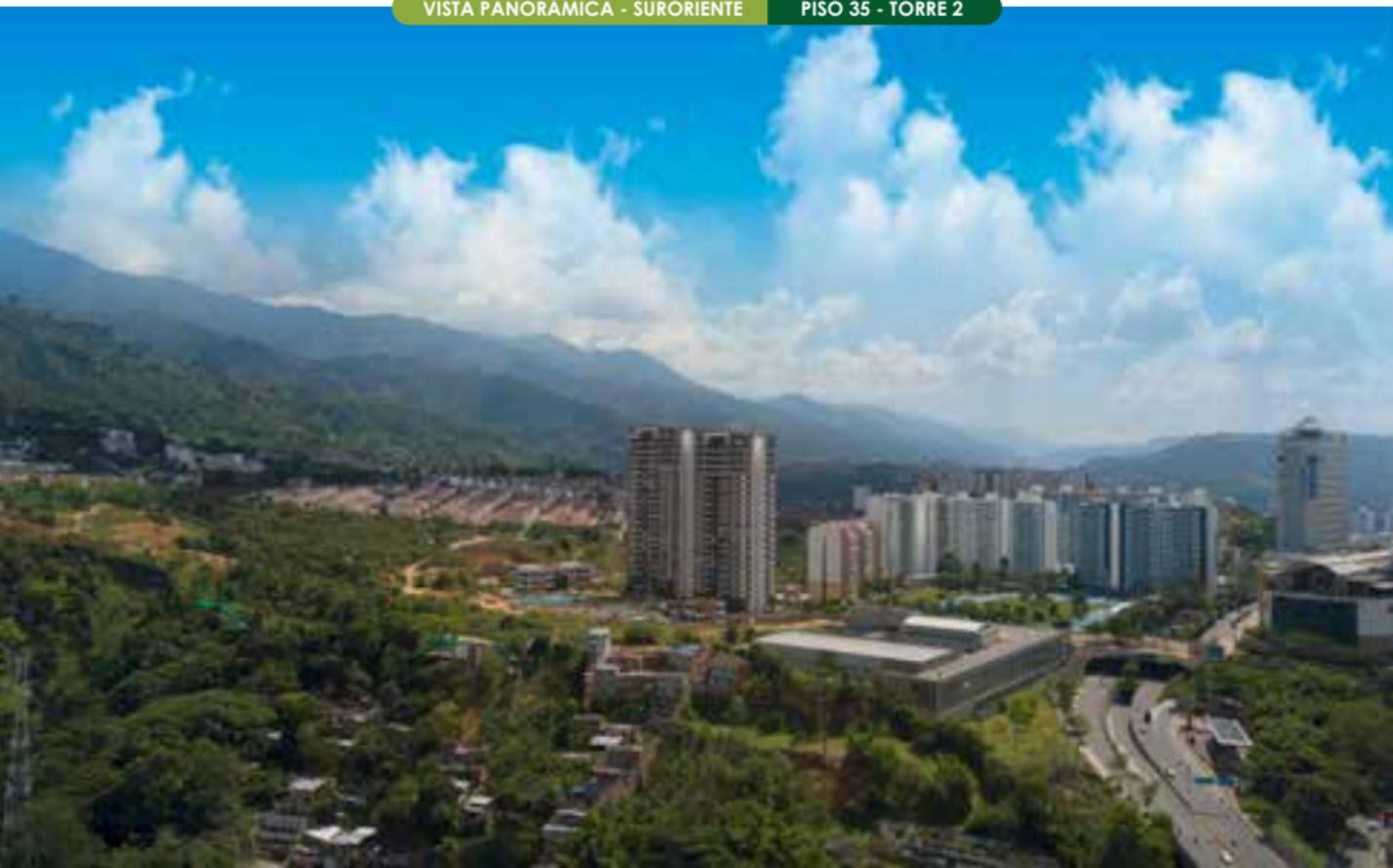
ZONAS COMUNES Y SUR OCCIDENTE, PISO 7 - TORRE 3











PLANOS Y PLANTAS TIPO

FLORA  
CLUB HOUSE



PLANTA GENERAL

TORRE 1 - TERCERA ETAPA

ZONA SOCIAL - PIMER PISO



203 al 3503

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

204 al 3504

Área construida: 60 m<sup>2</sup>  
Área privada: 52.7 m<sup>2</sup>

205 al 3505

Área construida: 89.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 79.5 m<sup>2</sup>

206 al 3506

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>



**BAR KARAOKE**  
**SPORT BAR**

PLANTA GENERAL

TORRE 1 - TERCERA ETAPA

ZONA SOCIAL - TERCER PISO

202 al 3502

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

201 al 3501

Área construida: 60 m<sup>2</sup>  
Área privada: 52.7 m<sup>2</sup>

208 al 3508

Área construida: 89.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 79.5 m<sup>2</sup>

207 al 3507

Área  
construida:  
98 m<sup>2</sup>  
Área  
privada:  
88.8 m<sup>2</sup>

203 al 3503

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

204 al 3504

Área construida: 60 m<sup>2</sup>  
Área privada: 52.7 m<sup>2</sup>

205 al 3505

Área construida: 89.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 79.5 m<sup>2</sup>

206 al 3506

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO TIPO 1 - 201**

**ÁREA CONSTRUIDA: 60 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 52.7 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alcoba principal con baño privado y closet
- Sala de estudio y estar tv
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



**APARTAMENTO TIPO 2 - 208**

**ÁREA CONSTRUIDA: 89.3 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 79.5 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Estudio
- Alcoba principal con baño y closet tipo vestier
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



**APARTAMENTO TIPO 3 - 202**

**ÁREA CONSTRUIDA: 98 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 88.8 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y closet tipo vestier
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



PLANTA GENERAL

TORRE 2 - SEGUNDA ETAPA

ZONA SOCIAL - PRIMER PISO



**GIMNASIO  
EXTERIOR**

103 al 3503

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

104 al 3504

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>  
Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>

105 al 3505

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>

106 al 3506

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

HUJO  
PRÁCTICA  
SQUASH

PLANTA GENERAL

TORRE 2 - SEGUNDA ETAPA

202 al 3502

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

201 al 3501

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>  
Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>

208 al 3508

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>

207 al 3507

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>



103 al 3503

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

104 al 3504

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>  
Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>

105 al 3505

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>

106 al 3506

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO TIPO 1 - 202**

**ÁREA CONSTRUIDA: 98 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 88.8 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcobá principal con baño y closet tipo vestier
- Alcobá auxiliar 1
- Alcobá auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



**APARTAMENTO TIPO 2 - 201**

**ÁREA CONSTRUIDA: 84.2 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 77.5 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y closet tipo vestier
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón

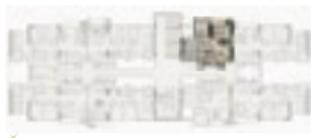


**APARTAMENTO TIPO 3 - 208**

**ÁREA CONSTRUIDA: 66.7 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 62.7 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Alcoba principal con baño y closet
- Alcoba auxiliar
- Baño auxiliar
- Balcón



PLANTA GENERAL

TORRE 3 - PRIMERA ETAPA

204 al 3204

Área construida: 75.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>



201 al 3201

Área construida: 87.55 m<sup>2</sup>  
Área privada: 81.15 m<sup>2</sup>

203 al 3203

Área construida: 75.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>

202 al 3202

Área construida: 87.55 m<sup>2</sup>  
Área privada: 81.15 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO TIPO 1 - 201**

**ÁREA CONSTRUIDA: 87.55 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 81.15 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y closet tipo vestier
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



**APARTAMENTO TIPO 2 - 204**

**ÁREA CONSTRUIDA: 75.3 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVADA: 69.45 m<sup>2</sup>**

- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de estudio
- Alcobas principal con baño y closet tipo vestier
- Alcobas auxiliar 1
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón







TERRAZA MIRADOR

ÚLTIMO PISO - TORRE 3

FOTOS APARTAMENTO MODELO

FLORA  
CLUB HOUSE





Vista interior, sala - comedor

FOTOS APARTAMENTO REAL TORRE 3 - 87.5 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala de estar



Alcoba principal



Baño alcoba principal



Vista interior, sala - comedor

**FOTOS APARTAMENTO REAL TORRE 2 - 66 m<sup>2</sup>**



Alcoba principal



Cocina



Vista panorámica, sala - comedor



Baño auxiliar



Alcoba auxiliar



Vista panorámica interior, sala - comedor



Cocina y zona de labores



Baño Auxiliar

**FOTOS APARTAMENTO REAL TORRE 1 - 60 m<sup>2</sup>**



Sala de estudio y estar tv



Vista interior, Cocina y zona de labores



Vista interior, sala - comedor



Alcoba principal



**FLORA**  
CLUB HOUSE  
APARTAMENTOS

☎ 301 7403151 - 302 2546907

Sobre la Cra. 33 junto al colegio La Merced  
vía parque La Flora - Bucaramanga



CONSTRUYE Y VENDE:

**Urbamares**  
URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA

[www.urbamares.com](http://www.urbamares.com)

PBX: (7) 6307030

Cll. 36 # 20 - 28 Of. 207

Bucaramanga - Santander



Todas las imágenes, perspectivas y planos de esta publicación son ilustrativos e incluyen elementos y amoblamientos decorativos. El proyecto y las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones, como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor.