



MONTECRISTO



[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)

LA  
EXCLUSIVIDAD  
& TRADICIÓN  
SE VIVE EN:

  
MONTECRISTO



# BUCARAMANGA, LA CIUDAD BONITA

VISTA PANORÁMICA, SOBRE LA CRA 39.



DECLARADA SEGÚN EL BANCO MUNDIAL ES SUS ESTUDIOS DE “CIUDADES COMPETITIVAS PARA ESTUDIOS Y CRECIMIENTO” COMO LA CIUDAD MÁS PRÓSPERA DE AMÉRICA LATINA Y EJEMPLO PARA EL MUNDO. (BANCO MUNDIAL 22 DE MAYO / 2016).

# UBICACIÓN & CERCANÍAS

## CABECERA DEL LLANO

ES SIN DUDA EL SECTOR MÁS CLÁSICO Y EXCLUSIVO DE LA CIUDAD BONITA DE COLOMBIA, OFRECE UNA VIDA VIBRANTE AL NATURAL, RODEADA DE PARQUES, PRESTIGIOSOS CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES, UNIVERSIDADES, COLEGIOS, AMPLIAS VÍAS DE ACCESO Y CLUBES DE BUCARAMANGA.



PARQUE  
LOS SARRAPIOS

# CERCANÍAS



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE  
BUCARAMANGA  
UNAB

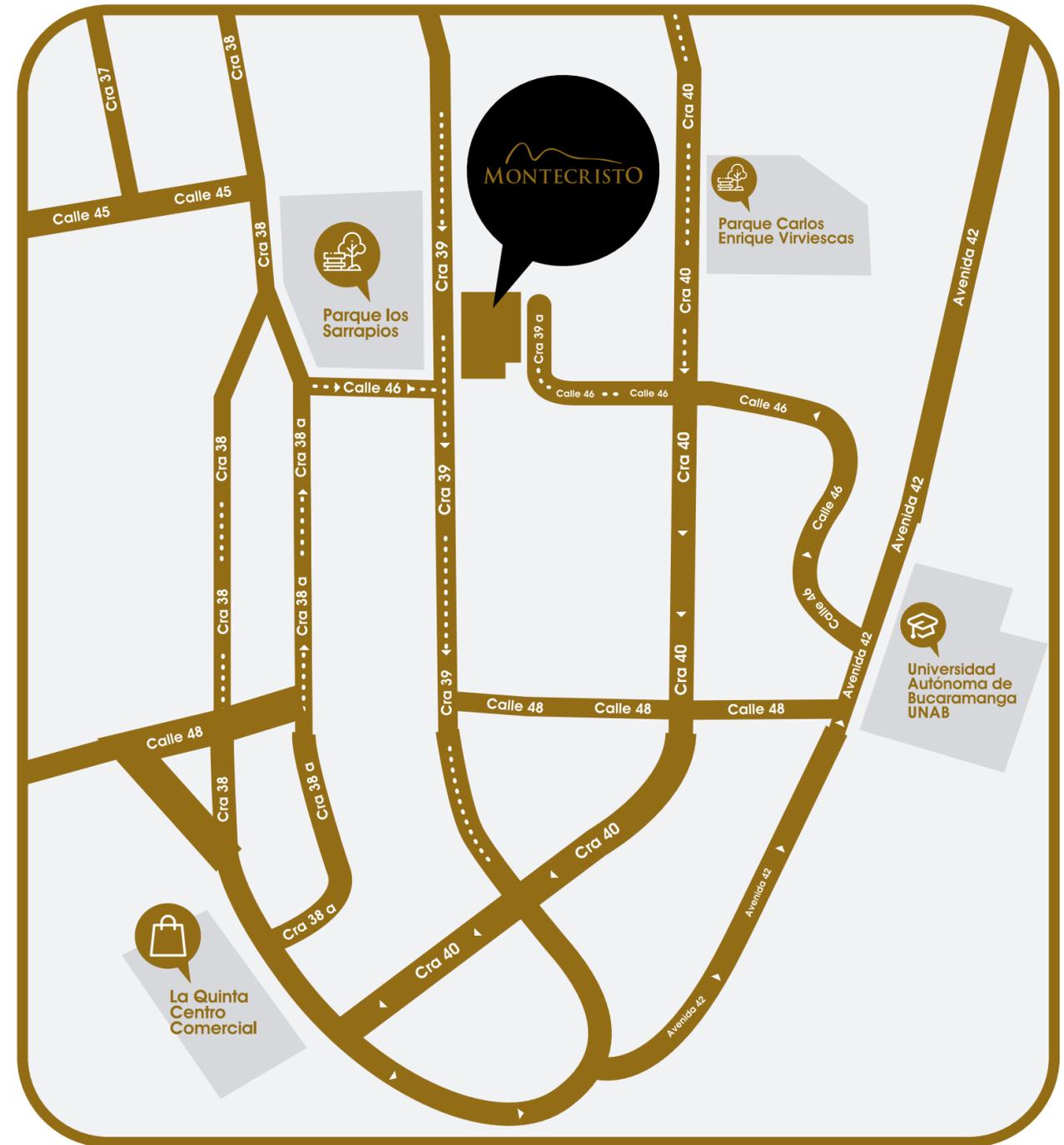


CENTRO  
COMERCIAL  
LA QUINTA



CARRERA 39,  
BUCARAMANGA

# UBICACIÓN



- FRENTE AL PARQUE LOS SARRAPIOS
- A 5 MINUTOS DEL CENTRO COMERCIAL LA QUINTA
- A 5 MINUTOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA UNAB

## CONCEPTO ARQUITECTONICO Y DISEÑO

EXCLUSIVIDAD Y TRADICIÓN, FUERON LAS PREMISAS DE NUESTRA EMPRESA URBAMARES, PARA ENCARGAR ESTA FABULOSA OBRA MAESTRA AL RECONOCIDO ARQUITECTO GABRIEL LIÁN, CONSIDERADO UNO DE LOS MEJORES Y MÁS RECONOCIDOS ARQUITECTOS DEL PAÍS POR SU AMPLIA TRAYECTORIA.

CREADOR DE CONSTRUCCIONES VANGUARDISTAS Y FUNCIONALES QUE INCREMENTAN SU VALOR CON EL TIEMPO, Y A SU VEZ MARCAN TENDENCIAS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. VARIOS DE SUS DISEÑOS HAN SIDO PUBLICADOS EN EL DESTACADO ANUARIO DE LA REVISTA AXXIS, EN ALGUNAS DE SUS PUBLICACIONES MENSUALES, EN LOS LIBROS DE HUNTER DOUGLAS Y EN LA REVISTA SEMANA, ESTA ÚLTIMA LO CATALOGÓ COMO UNO DE LOS MEJORES EXPERTOS TRANSFORMADORES DE ESPACIOS DEL PAÍS.

EN MONTECRISTO, LIAN INTEGRA ARQUITECTURA E INTERIORISMO QUE NO SÓLO SE TRADUCEN EN DISEÑO Y FUNCIONALIDAD, SINO EN UN LUJO DE VIDA CON ESTILO CLÁSICO Y CONTEMPORÁNEO, EXQUISITOS DETALLES QUE SIN DUDA LO PERMANECERÁN EN EL TIEMPO Y LO HARÁN UN REFERENTE DE GRAN VALORIZACIÓN, EXCLUSIVIDAD Y BUEN GUSTO.

  
MONTECRISTO





TODA LA SINGULARIDAD DEL ALTO ESTANDAR  
SE TRANSFORMA DE MANERA SUBLIME EN

  
MONTECRISTO

EL  
PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON  
31 PISOS, MÁS DE 1.600 M2 DE ZONAS COMUNES  
DISEÑADAS EN DOS PISOS, Y AMBIENTADO CON  
EL MÁS ALTO ESTÁNDAR. OFRECE ESPACIOS  
ACONDICIONADOS PARA VIVIR EXPERIENCIAS  
INIGUALABLES DE COMODIDAD Y CONFORT, EN  
LA MEJOR UBICACIÓN, EN EL EXCLUSIVO SECTOR  
CABECERA DEL LLANO, FRENTE AL PARQUE LOS  
SARRAPIOS, SOBRE LA TRADICIONAL CARRERA 39,  
EN BUCARAMANGA - COLOMBIA.



EXPERIENCIAS Y PRIVILEGIOS  
QUE MARCAN LA DIFERENCIA

  
MONTECRISTO



# PRIVILEGIOS

AMBIENTES DE  
ESPARCIMIENTO PARA  
TODAS LAS EDADES.



SALUD Y  
BIENESTAR

CULTURA &  
GASTRONOMÍA



FAMILIA,  
ARMONÍA &  
DIVERSIÓN



[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)



ACCESO CARRERA 39

## PLANO TIPO PISO 1

- LOBBY DOBLE ALTURA
- CUARTO DE ESCOLTAS Y CONDUCTORES
- ASCENSORES PRIVADOS DE ACCESO DIRECTO Y ASCENSOR DE SERVICIO



[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)



MONTECRISTO

MONTECRISTO

ACCESO  
LOBBY

LOBBY  
DOBLE ALTURA



ALGO VALIOSO EXISTE,  
CUANDO SUCEDEN  
COMBINACIONES PRECISAS

  
MONTECRISTO



## PLANO TIPO PISO 4

- 3 ASCENSORES
- PLANTA ELÉCTRICA DE SUPLENCIA TOTAL

  
[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)



PLANTA  
PISO 7



- LOUNGE TERRACE
- LIVING ROOM
- SALONES DE ESTAR Y ZONA GOURMET

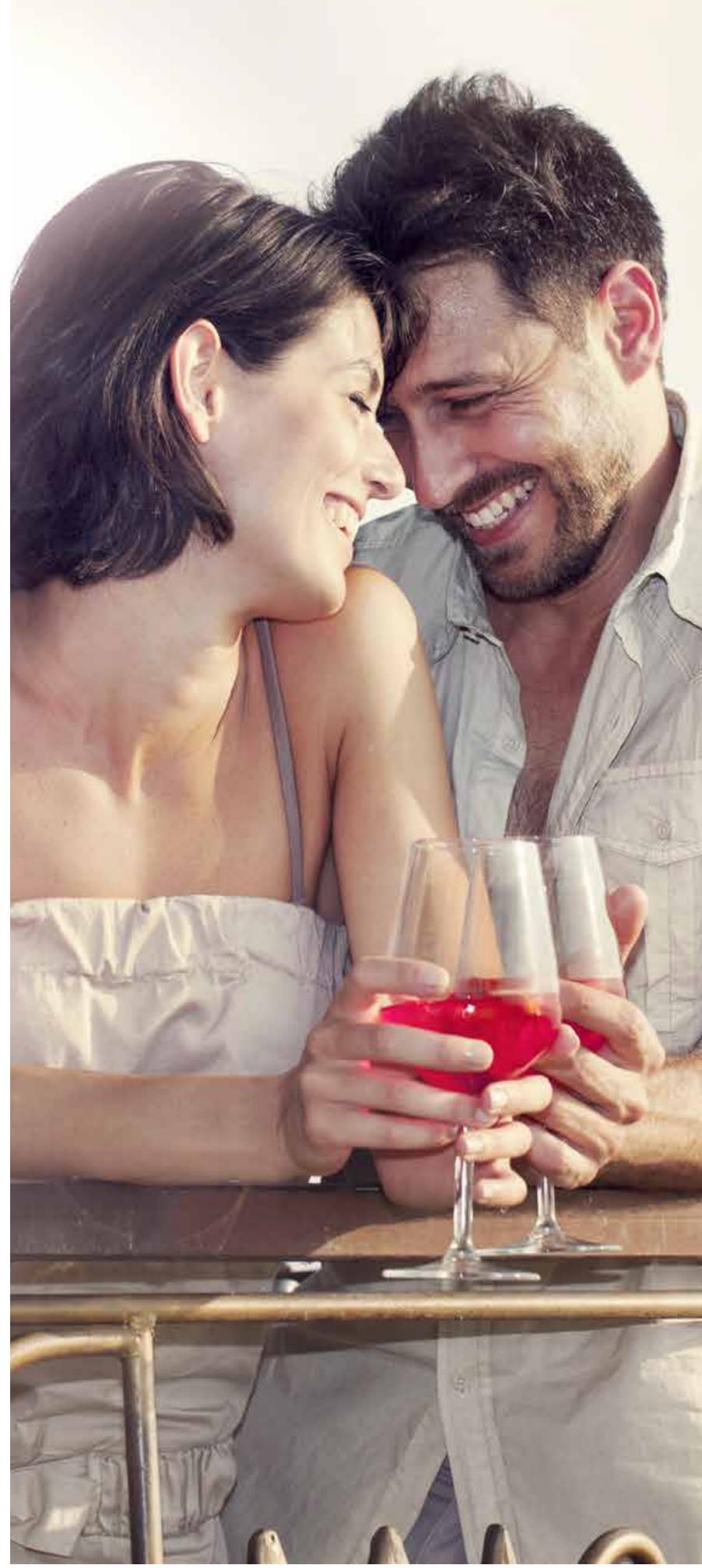
- SALA VIP
- BUSINESS CENTER
- JUEGOS INFANTILES DE SALÓN

- CAPILLA
- 3 SUITES TIPO HOTEL
- 3 ASCENSORES PRIVADOS



# PRIVILEGIOS PISO 7

EN MONTECRISTO CADA  
DETALLE, ESPACIO, Y ZONA  
FUERON PENSADOS PARA  
PROPORCIONAR  
EXPERIENCIAS ÚNICAS.



CENTRO DE  
NEGOCIOS

LIVING  
ROOM



JUEGOS  
INFANTILES



[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)

# LOUNGE TERRACE & LIVING ROOM

PISO 7



DISFRUTA LAS MEJORES VISTAS DE LA CIUDAD BONITA, Y COMPARTE EN  
FAMILIA LA EXCLUSIVIDAD Y DISTINCIÓN DEL ALTO ESTÁNDAR.



VISTA PANORÁMICA  
PISO 7



PLANTA  
PISO 31



POOL DECK

- PISCINA SIN FIN PARA ADULTOS
- PISCINA DE NIÑOS
- JACUZZI)

GREEN TERRACE

- LIVING ROOM
- SKY LOUNGE

BALLROOM

- CINEMA THEATHER
- CAVA

LOUNGE

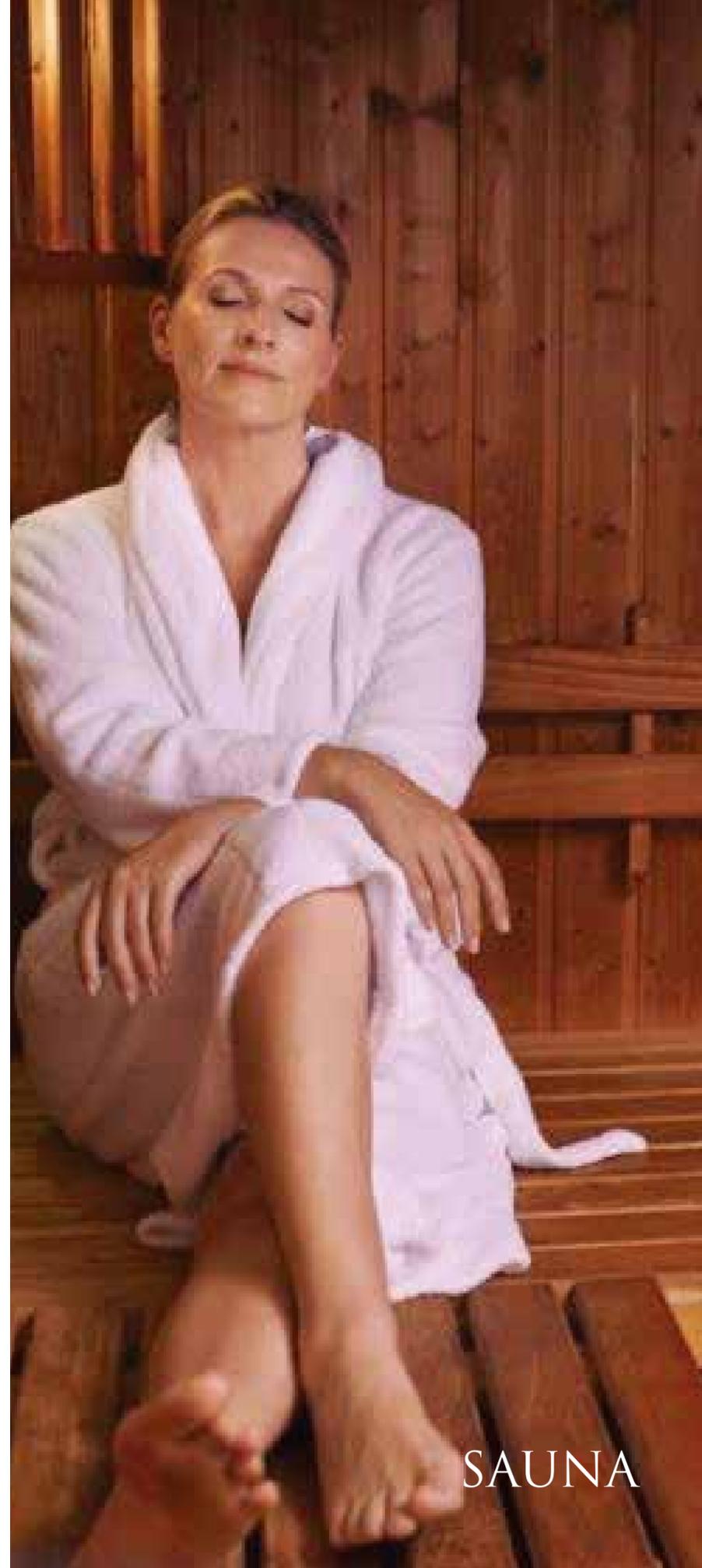
- BBQ
- TEPPANYAKI

MONTECRISTO

## PRIVILEGIOS PISO 31

---

ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL ACONDICIONAMIENTO, DESCANSO Y BIENESTAR, AHÍ PODRÁS REALIZAR ENTRENAMIENTOS GUIADOS, ESTAR EN FORMA, RELAJARTE CON UNA HIDROTERAPIA, O DISFRUTAR EN EL SAUNA TE HARÁN SENTIR EXCEPCIONAL.



SAUNA



FITNESS  
CENTER

TURCO

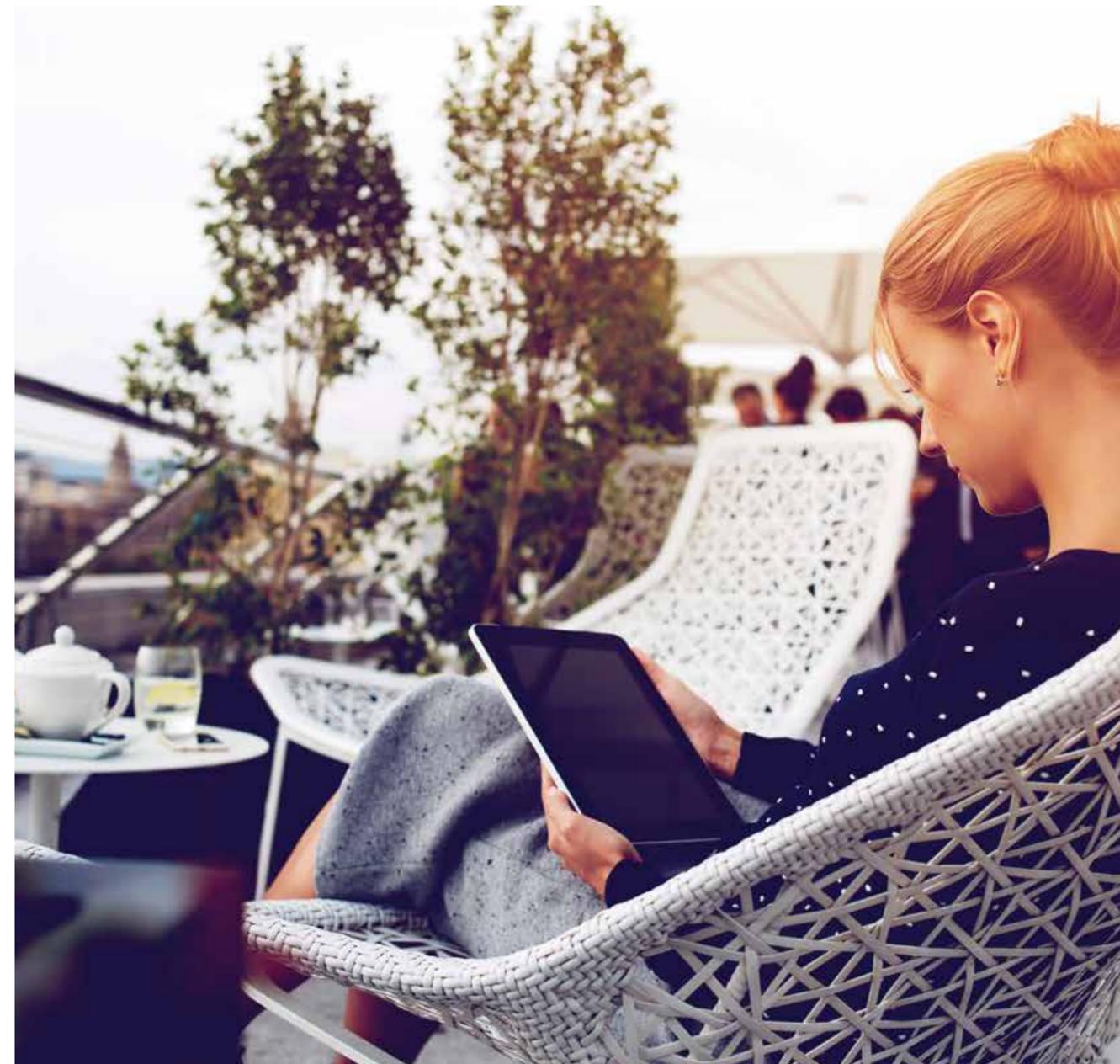


PISCINA  
NIÑOS



[www.montecristo39.com](http://www.montecristo39.com)

SKY VIEW  
EXPLORA VISTAS DE ENSUEÑO



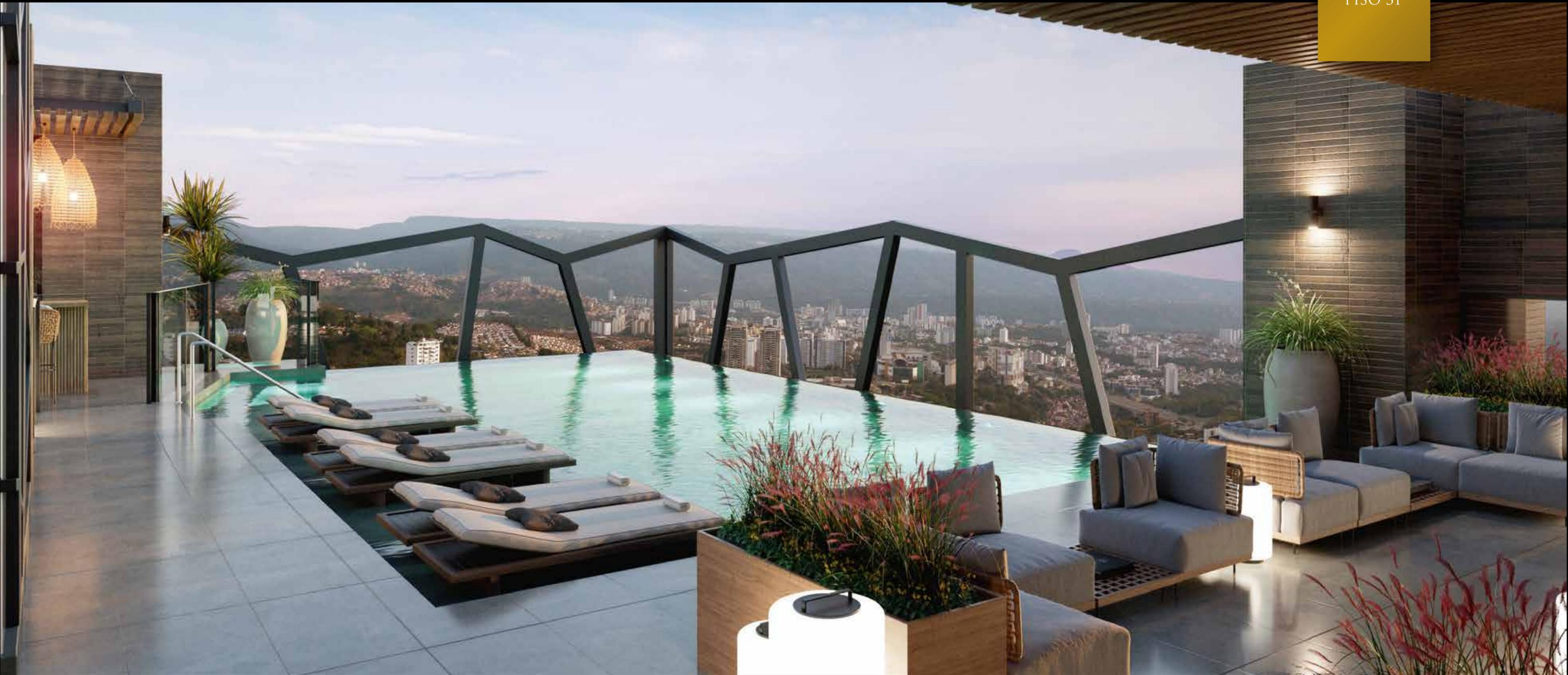
GREEN TERRACE  
& HEALT CENTER



PISO 31

# POLL DECK LOUNGE & BALLROOM

PISO 31



TARDES, NOCHES DE DIVERSIÓN Y SANO ESPARCIMIENTO EN PAREJA, AMIGOS  
O FAMILIARES. VIVIR MOMENTOS QUE ATESORARÁS POR SIEMPRE.





VISTA PANORÁMICA  
CERROS ORIENTALES - PISO 31



MONTECRISTO



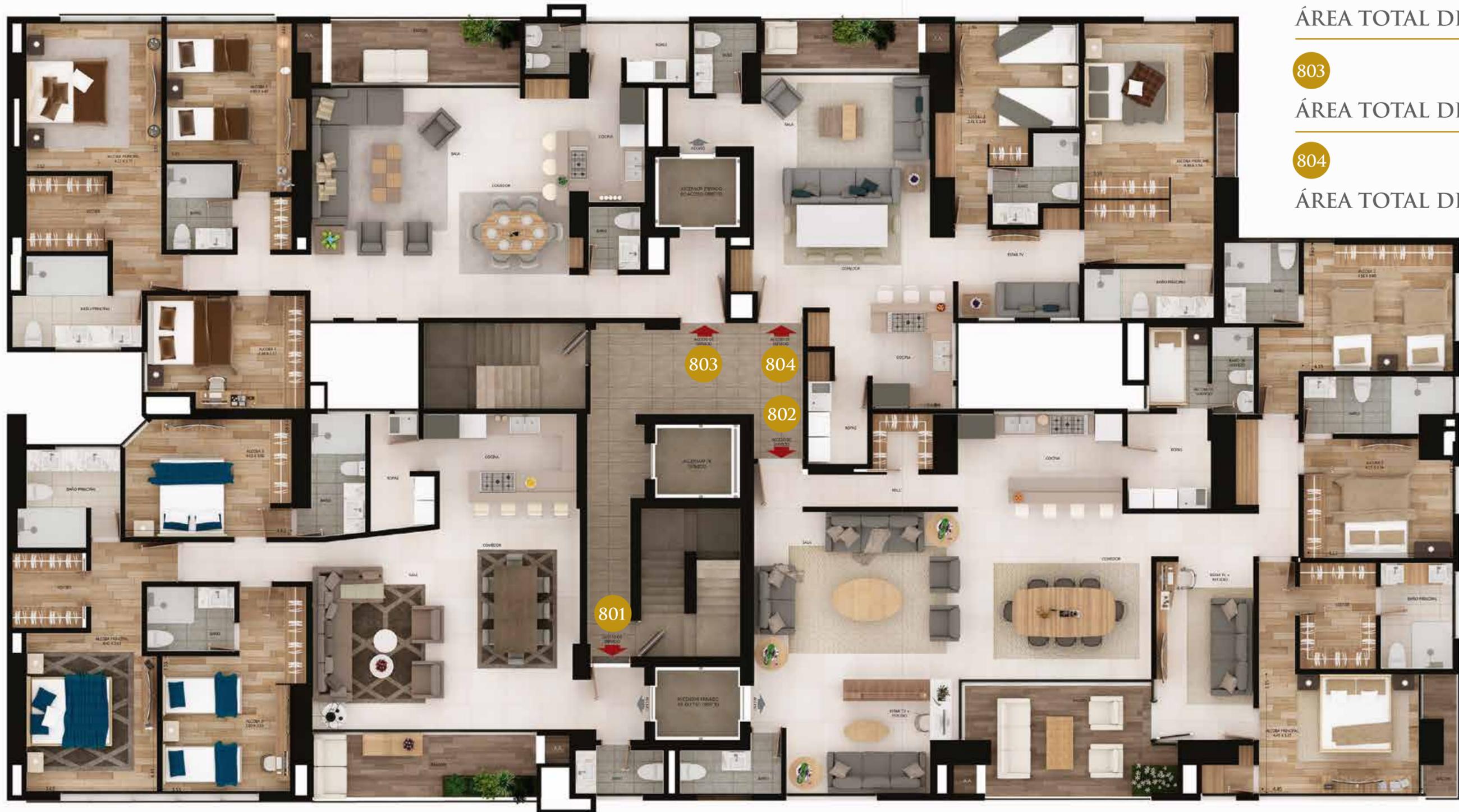


VISTA PANORÁMICA  
A LA CIUDAD - PISO 31



PLANTA TIPO - PISOS DEL 8 AL 22

CARRERA 39 A



CARRERA 39

801

ÁREA TOTAL DE: 181.5 M<sup>2</sup>

802

ÁREA TOTAL DE: 252.5 M<sup>2</sup>

803

ÁREA TOTAL DE: 177.41 M<sup>2</sup>

804

ÁREA TOTAL DE: 137.9 M<sup>2</sup>





801

ÁREA TOTAL DE: 181.5 M<sup>2</sup>



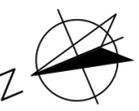
CARRERA 39 A



CARRERA 39



CARRERA 39



802

ÁREA TOTAL DE: 252.5 M<sup>2</sup>



CARRERA 39

CARRERA 39 A



CARRERA 39 A



CARRERA 39

803

ÁREA TOTAL DE: 177.41 M<sup>2</sup>



CARRERA 39 A

804

ÁREA TOTAL DE: 137.9 M<sup>2</sup>

CARRERA 39 A



CARRERA 39



CARRERA 39 A



CARRERA 39

2301

ÁREA TOTAL DE: 363.48 M<sup>2</sup>

CARRERA 39 A



CARRERA 39



2302

ÁREA TOTAL DE: 399.1 M<sup>2</sup>

CARRERA 39 A



CARRERA 39



CARRERA 39



## 6 TIPOS DE APARTAMENTOS



ÁREAS  
TOTALES DE: | 137.9 M<sup>2</sup> - 177.4 M<sup>2</sup> - 181.5 M<sup>2</sup>  
252.5 M<sup>2</sup> - 363.5 M<sup>2</sup> - 399 M<sup>2</sup>







VISTA PANORÁMICA  
APARTAMENTO PISO 24



The logo for Montecristo, featuring a stylized golden mountain range above the word "MONTECRISTO" in a golden serif font.

MONTECRISTO

A decorative golden wavy line above the text.

VISTA PANORÁMICA  
APARTAMENTO PISO 22





CONSTRUYE Y VENDE

**UrbaMares**  
URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA

ICONO DE SOLIDEZ, SEGURIDAD  
Y CONFIANZA DURANTE MÁS DE

40 AÑOS



**LIFE 200**  
FLORIDABLANCA - AÑO 2017



**BOSQUES DE BAVIERA**  
FLORIDABLANCA - AÑO 2012



**SANTIAGO DE COMPOSTELA**  
BUCARAMANGA - AÑO 1996



**CAMINO DEL PARQUE**  
PIEDECUESTA - AÑO 1995



COMPROMISO



CREDIBILIDAD



RECONOCIMIENTO



CALIDAD



# MONTECRISTO

HAZ PARTE DE LA EXCLUSIVIDAD

INFORMES Y VENTAS:  301 7403151 - 302 2546907 |  



CALLE 36 # 20 -28 OF. 207 - WWW.URBAMARES.COM  
BUCARAMANGA - SANTANDER

Todas las imágenes, perspectivas y planos de esta publicación son ilustrativos e incluyen elementos y amoblamientos decorativos. El proyecto y las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones, como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor.