



# BOOK DE VENTAS TORRE 2



# UBICACIÓN

C.C. CACIQUE

VIADUCTO GARCIA CADENA

VIADUCTO LA FLORA

BARRIO CONUCOS

Cra. 33

COLEGIO LA MERCED





TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

EL PROYECTO



FACHADA POSTERIOR























BIENVENIDOS

ACCESO VEHICULAR Y LOBBY



# URBANISMO GENERAL



- |                                                                                  |                              |                                                                                   |                         |                                                                                   |                           |                                                                                     |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Piscina sin fin para adultos |  | Cancha múltiple         |  | Salones sociales          |  | Capilla                           |
|  | Piscina temática para niños  |  | Kids park               |  | Salón para juegos de mesa |  | Salón de estudio                  |
|  | Turco                        |  | Muro de práctica Squash |  | Zona Pet Friendly         |  | Business center con<br>box office |
|  | Sauna                        |  | Juegos infantiles       |  | Karaoke - Sport bar       |                                                                                     |                                   |
|  | Gimnasio Exterior            |  | Teatrino                |  | BBQ                       |                                                                                     |                                   |



EXPERIENCIAS





KARAOKE - SPORT BAR Y GYM







VISTA ATARDECER

KARAOKE - SPORT BAR Y GYM

LOBBY



ENTRADA APTOS

FLORA  
LE HOUSE



GYM CON VISTA PANORÁMICA



VISTA AÉREA PISCINA  
Y CANCHA MÚLTIPLE





VISTA AÉREA CANCHA Y PISCINA

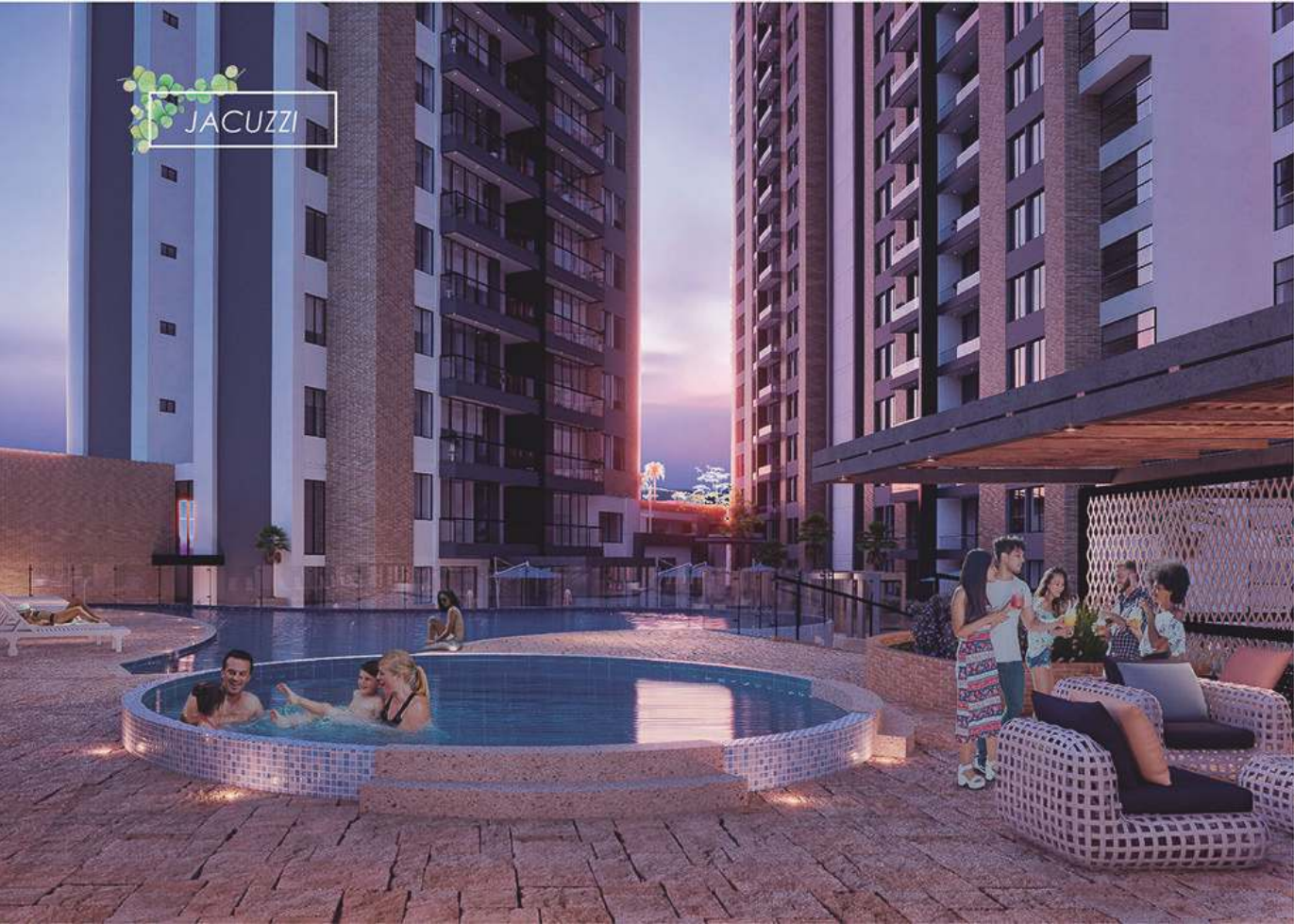


PISCINA ADULTOS





JACUZZI







VISTA LATERAL PISCINA



CANCHA MÚLTIPLE



TERRAZA JUEGOS INFANTILES

A vibrant rooftop BBQ area featuring wooden tables, modern grey chairs, and a brick grill with smoke rising from it. People are seen dining and socializing. The background shows a cityscape and mountains under a blue sky with clouds. A green vine graphic is in the top left corner.

ONA BBQ



TEATRINO





ZONA PET FRIENDLY



## SALÓN JUEGOS DE MESA





## KARAOKE - SPORT BAR







## SALÓN DE ESTUDIO

SALA DE ESTUDIOS

TI 17h  
11h 10:00  
MA 22h  
11h 15:00  
TI 8h  
11h 14:00

DO THE JOB

1  
2  
3

HAPPY





## BUSINESS CENTER CON BOX OFFICE





ORATORIO

VISTAS PANORÁMICAS



Vista interior zonas  
comunes y sur occidente

Piso 7 - TORRE 3



Vista interior zonas  
comunes y sur occidente

Piso 22 - TORRE 3





Vista panorámica - norte | Piso 7 - TORRE 3





Vista panorámica - norte

Piso 27 - TORRE 3







Vista panorámica - norte | **Piso 35 - TORRE 2**





Vista panorámica - sur | Piso 35 - TORRE 2





PLANOS TIPO



## PLANTA GENERAL - TORRE 2

**202 al 3502**

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

**201 al 3501**

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>  
Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>

**208 al 3508**

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>

**207 al 3507**

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

**103 al 3503**

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

**104 al 3504**

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>  
Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>

**105 al 3505**

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>  
Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>

**106 al 3506**

Área construida: 98 m<sup>2</sup>  
Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO 1 - 106

Área construida: 98 m<sup>2</sup>

Área privada: 88.8 m<sup>2</sup>

Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor. Desarrollo por etapas.



- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón



## APARTAMENTO TIPO 2 - 104

Área construida: 84.2 m<sup>2</sup>

Área privada: 77.5 m<sup>2</sup>



- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Balcón

Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor. Desarrollo por etapas.

## APARTAMENTO TIPO 3 - 208

Área construida: 66.7 m<sup>2</sup>

Área privada: 62.7 m<sup>2</sup>



- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar
- Baño auxiliar
- Balcón



## PLANTA GENERAL - TORRE 3

### 204 al 3204

Área construida: 75.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>

### 201 al 3201

Área construida: 87.55 m<sup>2</sup>  
Área privada: 81.15 m<sup>2</sup>



### 203 al 3203

Área construida: 75.3 m<sup>2</sup>  
Área privada: 69.45 m<sup>2</sup>

### 202 al 3202

Área construida: 87.55 m<sup>2</sup>  
Área privada: 81.15 m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO 1 - 201

Área construida: 87.55 m<sup>2</sup>

Área privada: 81.15 m<sup>2</sup>

- Sala - comedor
- Cocina
- Estar de TV
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Alcoba auxiliar 2
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Terraza



## APARTAMENTO TIPO 2 - 204

Área construida: 75.3 m<sup>2</sup>

Área privada: 69,45 m<sup>2</sup>



- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de estudio
- Alcoba principal con baño y walking closet
- Alcoba auxiliar 1
- Baño auxiliar
- Zona de ropas
- Terraza



# TERRAZA ÚLTIMO PISO



TERRAZA MIRADOR  
Ultimo piso - Torre 3



FOTOS APARTAMENTO MODELO - TORRE 3





Vista exterior, sala - comedor



Sala - comedor



Cocina y zona de labores



Vista interior, sala - comedor



Star de TV



Alcoba principal



Alcoba principal



Baño principal



Baño auxiliar



Alcoba auxiliar 1



Alcoba auxiliar 2



**FLORA**  
CLUB HOUSE  
APARTAMENTOS

 301 7403151 - 302 2546907

Sobre la Cra. 33 Junto al colegio La Merced  
vía parque La Flora - Bucaramanga

[www.proyectoflora.com](http://www.proyectoflora.com)



CONSTRUYE Y VENDE:

**UrbaMares**  
URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA

[www.urbamares.com](http://www.urbamares.com)

PBX: (7) 6307030

Cll. 36 # 20 - 28 Of. 207

Bucaramanga - Santander



**waze**

**Flora Club House**

Todas las imágenes, perspectivas y planos de esta publicación son ilustrativos e incluyen elementos y amoblamientos decorativos. El proyecto y los áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones, como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o de fuerza mayor.